

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Уральский федеральный университет
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
Нижнетагильский технологический институт (филиал)

ПРИКАЗ

№ 108/03

от 23.10.2013

Об утверждении положения о порядке
расчёта и предъявления платы за пользование
жилыми помещениями

1. Утвердить с 01.11.2013 г. прилагаемое Положение о порядке расчёта и предъявления платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами в общежитии НТИ (филиал) УрФУ (приложение-№1).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника ОБУ-главного бухгалтера Бунькову М.А.

Директор

В.Ф. Пегашкин

Согласовано:

Зам.директора по экономике

В.В. Соловьев

Зам.директора по ОБ

Д.В. Кабанов

Зам.директора по СВиМП

С.Е. Дёмин

Начальник ОБУ-гл. бухгалтер



М.А. Бунькова

Начальник ПФО

Д.Н. Алексеев

Начальник юр. отдела

Т.Ю. Бурдакова

Заведующий общежитием

Т.М. Алексеева

Начальник ОДОУ

Н.И. Эйвазова

Председатель профсоюзной организации
студентов (Союз студентов)
НТИ (филиал) УрФУ

А.О. Опалев



**Уральский
федеральный
университет**

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина
**Нижнетагильский
технологический
институт (филиал)**

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Уральский федеральный
университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»

Нижнетагильский технологический институт (филиал)

О порядке расчёта платы за пользование общежитием

СМК-ПВД- 02/01

Экземпляр № 1

стр. 1 из 16

Приложение №1

К приказу № 108/03 от 23.10.2013



ПРЕДСТАВЛЯЮ

Директор

В.Ф. Пегашкин

10

2013 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчёта и предъявления платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами в общежитии НТИ (филиал) УрФУ

Версия 1.0

Идентификационный номер: СМК-ПВД- 02/01

Дата введения: 01.11.2013

Нижний Тагил

2013

Содержание

1. Общие положения	3
2. Порядок расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями общежития.	4
3. Порядок расчёта размера платы за пользование коммунальными услугами.	5
4. Особенности установления размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для обучающихся.	11
5. Начисление и предъявление платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для потребителей.	12
6. Ответственность	13
7. Заключительные положения	13
Лист согласования	14
Лист рассылки	15
Лист регистрации изменений	16



1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение определяет порядок расчёта и предъявления платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами в общежитии НТИ (филиал) УрФУ.
- 1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» (от 29.12.2012 № 273-ФЗ, ред. от 23.07.2013), «Жилищным кодексом Российской Федерации» (от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ред. от 05.04.2013г.), Постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 (ред. от 16.04.2013г.) и от 06.05.2011г. № 354 (ред. от 14.05.2013г.).
- 1.3. Понятия и сокращения, используемые в настоящем положении, означают следующее:
 - «**Университет**» - ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»;
 - «**Институт**» - НТИ (филиал) УрФУ;
 - «**внутридомовые инженерные системы**» - инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения). Внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположено общежитие, а также находящиеся в общежитии инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;
 - «**внутриквартирное оборудование**» - находящиеся в жилом или нежилом помещении в общежитии и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем общежития инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;
 - «**индивидуальный прибор учета**» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в общежитии (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире);
 - «**исполнитель**» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;
 - «**коллективный (общедомовой) прибор учета**» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в общежитие;
 - «**коммунальные услуги**» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из



них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, мест общего пользования в общежитии, а также земельных участков;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«комнатный прибор учета электрической энергии» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении потребителя в квартире общежития или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в квартире общежития, при условии что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем;

«нежилое помещение» - помещение в общежитии, которое не является жилым помещением;

«норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

«обучающиеся» - лица, получающие образовательные услуги в Университете (Институте);

«общежитие» - здание общежития НТИ (филиал) УрФУ по адресу ул.Красногвардейская, 59/2;

«общий (квартирный) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в коммунальной квартире;

«потребитель» - лицо, пользующееся на законном основании помещением в общежитии;

Понятия **«жилое помещение»** употребляется в значении, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.4. Плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами взимается с потребителей для возмещения расходов Института, связанных с предоставлением в пользование жилых помещений общежития.

2. Порядок расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями общежития.

2.1. Размер платы за пользование жилыми помещениями общежития устанавливается равным размеру платы за пользование жилым помещением и за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов на территории города Нижний Тагил. Расчёт производится по нормативам и тарифам, утверждаемым соответствующими муниципальными органами.



3. Порядок расчёта размера платы за пользование коммунальными услугами.

- 3.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.
- 3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- 3.3. В случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов (цен), установленных для соответствующей группы потребителей.
- 3.4. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом таких надбавок.
- 3.5. В случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется по таким тарифам (ценам) как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.
- 3.6. В случае установления тарифов (цен) для потребителей, дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, размер платы за коммунальные услуги определяется с применением таких тарифов (цен), если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.
- 3.7. Потребитель коммунальных услуг в общежитии в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые для удовлетворения общедомовых нужд (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).
Потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.
- 3.8. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии со следующей формулой исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период:

$$P_i = V_i^n \times T^{np}$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении.

T^{np} - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

- 3.9. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется следующим образом исходя из нормативов потребления коммунальной услуги:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 3.10. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных в соответствии с данным порядком.

- 3.11. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии со следующей формулой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии:

$$P_i = V^д \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^т$$

где:

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудовано общежитие.

S^i - общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений общежития;

$T^т$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 3.12. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии со следующей формулой:

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{кр}$$

где:

$V_i^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в общежитии и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.



- 3.13. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды определяется по следующей формуле:

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в общежитии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета.

$V_i^{\text{гв}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в общежитии;

$V^{\text{кр}}$ - определенный объем холодной воды, использованный при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в общежитии;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в общежитии.

- 3.14. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, определяется по следующей формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в общежитии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении;



Уральский федеральный университет

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина
Нижнетагильский
технологический
институт (филиал)

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Уральский федеральный
университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»

Нижнетагильский технологический институт (филиал)

О порядке расчёта платы за пользование общежитием

СМК-ПВД- 02/01

Экземпляр № 1

стр. 8 из 16

$V_v^{жил.н.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{кр}$ - определяемый объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в общежитии;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в общежитии.

- 3.15. Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (горячая вода), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период, определяется по следующей формуле:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \cdot \eta S^{одн} \cdot \eta \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$N^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в общежитии, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{одн}$ - общая площадь помещений, входящих в состав мест общего пользования в общежитии.

При определении приходящегося на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав мест общего пользования в общежитии, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир общежития и предназначенных для обслуживания более одного помещения в общежитии (согласно сведениям, указанным в паспорте общежития): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа);

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в общежитии;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в общежитии.



- 3.16. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями производится пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 3.17. Если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за такой расчетный период потребителям не начисляется.
- 3.18. Плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, потребителям не начисляется, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем сумма определенных в соответствии с настоящим порядком объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.
- В этом случае, объем коммунального ресурса в размере образовавшейся разницы:
- 3.18.1. распределяется между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления) либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (в отношении холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды);
- 3.18.2. уменьшается на объем коммунального ресурса, отнесенный в ходе распределения на жилое помещение (квартиру), объем аналогичного коммунального ресурса, определенный для потребителя в жилом помещении за этот расчетный период, вплоть до нуля и используется полученный в результате такого уменьшения объем коммунального ресурса при расчете размера платы потребителя за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в жилое помещение (квартиру) за этот расчетный период. В случае если объем коммунального ресурса, приходящийся на какого-либо потребителя в результате распределения, превышает объем коммунального ресурса, определенный для потребителя, излишек коммунального ресурса на следующий расчетный период не переносится и при расчете размера платы в следующем расчетном периоде не учитывается.
- 3.19. Расчет размера платы для потребителей за коммунальную услугу по горячему водоснабжению осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве



Уральский федеральный университет

имени первого Президента
России Б.Н.Ельцина
Нижнетагильский
технологический
институт (филиал)

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Уральский федеральный
университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»

Нижнетагильский технологический институт (филиал)

О порядке расчёта платы за пользование общежитием

СМК-ПВД- 02/09

Экземпляр № 1

стр. 10 из 16

коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

3.20. Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по удельным расходам такого коммунального ресурса на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения. При этом общий объем (количество) произведенной за расчетный период горячей воды на цели горячего водоснабжения рассчитывается исходя из объемов потребления тепловой энергии или горячей воды, определенных по нормативам потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению теми потребителями, жилые и нежилые помещения которых не оборудованы такими приборами учета.

3.21. Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется как сумма 2 составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды и тарифа на холодную воду;
- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении. по следующей формуле:

$$P_i^{гв} = V_i^{гв} \times T^{хв} + \sum_v (V_v^{кп} \times \frac{V_i^{гв}}{\sum_i V_i^{гв}} \times T_v^{кп})$$

где:

$V_i^{гв}$ - объем (количество) горячей воды, определенный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в общежитии;

$T^{хв}$ - тариф на холодную воду, использованную в расчетном периоде при самостоятельном производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$V_v^{кп}$ - объем v -го коммунального ресурса (тепловая энергия, газ или иное топливо, электрическая энергия), использованный за расчетный период на подогрев холодной воды при самостоятельном производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T_v^{кп}$ - тариф (цена) на v -й коммунальный ресурс, использованный за расчетный период при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.22. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячем водоснабжении нагревательного оборудования, установленного в жилом помещении, плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению не взимается.

В этом случае объем холодной воды, а также электрической энергии, газа, тепловой энергии, используемых для подогрева холодной воды, оплачивается потребителем в составе платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению и теплоснабжению.



3.23. Если жилым помещением, не оборудованным индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета горячей воды, и (или) холодной воды, и (или) электрической энергии, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в таком жилом помещении, рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей. При этом в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

3.24. Размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, прекращается со дня, следующего за днем:

- ввода в эксплуатацию индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета горячей воды, холодной воды и (или) электрической энергии, предназначенного для учета потребления такого (таких) коммунальных ресурсов в жилом помещении, которым пользуются временно проживающие потребители;
- окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления.

3.25. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в случаях и за расчетные периоды, определённые в соответствии с действующими правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Особенности установления размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для обучающихся.

- 4.1. Планово-финансовый отдел не реже одного раза в год производит расчёт среднемесячной платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся на основании действующих нормативов на потребление коммунальных услуг, действующих тарифов на коммунальные услуги.
- 4.2. Расчёт производится с учётом мотивированного мнения профсоюзной организации студентов Института.
- 4.3. Среднемесячная плата устанавливается на год приказом директора Института и подлежит изменению (пересмотру) в случае изменения нормативов на потребление коммунальных услуг, действующих тарифов на коммунальные услуги

в соответствии с настоящим порядком.

5. Начисление и предъявление платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами для потребителей.

5.1. Отдел главного энергетика не позднее 1 числа месяца, следующего за расчётным, представляет в отдел бухгалтерского учёта сведения об общедомовых потреблении соответствующих коммунальных услуг на основании показаний, переданных ресурсоснабжающим организациям.

5.2. Заведующий общежитием не позднее 1 числа месяца, следующего за расчётным, собирает и предоставляет в отдел бухгалтерского учёта показания всех индивидуальных приборов учёта в общежитии.

5.3. Отдел бухгалтерского учёта не позднее 5 числа месяца, следующего за расчётным, формирует платёжные документы для потребителей и передаёт их заведующей общежитием для передачи потребителям.

5.3.1. В платёжном документе указываются:

- почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя);
- наименование института, номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и адреса электронной почты, адрес сайта Института в сети Интернет;
- указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов;
- объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящим Порядком;
- объем каждого вида коммунальных услуг, за исключением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, произведенных при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящим Порядком;
- общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований в соответствии с действующим

законодательством.

- сведения о размере задолженности потребителя перед Институтом за предыдущие расчетные периоды;
- сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);
- другие сведения, подлежащие включению в платежные документы.

5.3.2. В платежном документе, выставляемом потребителю коммунальных услуг, плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды и плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилем помещении, подлежат указанию отдельными строками, за исключением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, произведенных при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения.

5.3.3. Размер определенных законом или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий такого договора, указывается в отдельном документе, направляемом потребителю.

6. Ответственность


6.1. Ответственность за выполнение настоящего положения несут руководители соответствующих структурных подразделений исходя из выполняемых функций.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение может быть изменено и дополнено в установленном порядке.

7.2. Настоящее Положение составлено на 16 страницах, в одном подлинном экземпляре, хранящемся в ОДОУ, копии хранятся в общежитии, отделе главного энергетика, отделе бухгалтерского учёта, планово-финансовом отделе, копия передаётся в профсоюзный студенческий орган Института. Учетная копия в электронном виде хранится в ОДОУ.

Начальник ПФО


(подпись)

21.10.2013,
(дата)

Д.Н. Алексеев

Лист согласования

Зам.директора по экономике

22.10.2013
(дата)


(подпись)

В.В. Соловьев

Зам.директора по ОБ

21.10.13
(дата)


(подпись)

Д.В. Кабанов

Зам.директора по СВиМП

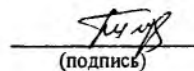
21.10.2013
(дата)


(подпись)

С.Е. Дёмин

Начальник ОБУ-гл. бухгалтер

21.10.2013
(дата)


(подпись)

М.А. Бунькова

Начальник юр. отдела

21.10.2013
(дата)


(подпись)

Т.Ю. Бурдакова

Заведующий общежитием

21.10.2013
(дата)


(подпись)

Т.М. Алексеева

Начальник ОДОУ

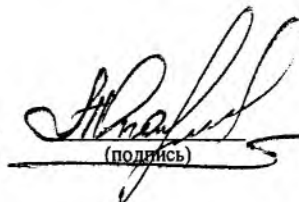
21.10.2013
(дата)


(подпись)

Н.И. Эйвазова

Председатель профсоюзной
организации студентов
(Союз студентов)
НТИ (филиал) УрФУ

22.10.2013
(дата)


(подпись)

А.О. Опалев

Лист рассылки

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования**

«Уральский федеральный университет

имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»

Нижнетагильский технологический институт (филиал)

Номер экземпляра	Документ получил			
	Наименование подразделения	Фамилия, инициалы	Дата	Подпись
Подлинник	ОДОУ			
Копия	Общежитие			
Копия	ОГЭ			
Копия	ОБУ	Басмиров Т.М	24.10.2013	БТ.ВУ
Копия	ПФО			
Копия	Профсоюзная организация студентов (Союз студентов) НТИ (филиал) УрФУ			
Электронная копия	ОДОУ			

Рассылку произвел:

Документовед (вед)
Должность

С.И.А.Ф.

Подпись

23.10.2013

О.В.Татаурова
Дата

И. О. Ф.

Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номер пункта (подпункта)			Дата внесе- ния изме- нения	Всего листов в документе	Подпись ответственного за внесение изменений
	Изме- нен- ного	Нового	Изя- того			