

**«Уральский федеральный университет  
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»**

594/03

**ПРИКАЗ**

08 ИЮЛ 2019

Екатеринбург

О порядке расчета размера платы за проживание  
в общежитиях ОСГ для обучающихся УрФУ  
с 01.07.2019

В соответствии с законом «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, статьей 154 Жилищного кодекса РФ, постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и от 14.11.2014 № 1190, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, в связи с отсутствием в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, на основании служебной записки начальника УБУиФК Агаркова Г.А. от 20.06.2019, с учетом мнения Профсоюзной организации студентов (Союзом студентов) и Объединённого совета обучающихся,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить с 01.07.2019 порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях Объединенного студенческого городка (далее - ОСГ) для обучающихся УрФУ в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. Начальнику УБУиФК Агаркову Г.А., директору НТИ Потанину В.В. производить расчет платы за проживание в общежитиях ОСГ для обучающихся УрФУ с 01.07.2019 в соответствии с порядком, утвержденным настоящим приказом.
3. Начальнику УЭЗиС Новикову И.А. совместно с председателем профсоюзной организации студентов (Союза студентов) Партовым О.Р. довести до сведения обучающихся, проживающих в общежитиях ОСГ УрФУ, положения настоящего приказа.
4. Проректору по информационной политике Фаюстову А.В. в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента утверждения приказа обеспечить размещение информации о порядке расчета размера платы за проживание в общежитиях ОСГ для обучающихся УрФУ на портале Университета в сети «Интернет».
5. Признать утратившими силу с 01.07.2019 приказы № 940/03 от 10.11.2017 и № 337/03 от 11.04.2019.
6. Контроль исполнения пунктов 1, 2, 4, 5 приказа возложить на проректора по экономике и стратегическому развитию Сандлера Д.Г., пункта 3 – на проректора по общим вопросам Мезенцева П.В.

Ректор



В.А. Кокшаров

УТВЕРЖДЕН  
приказом ректора  
от 08 ИЮЛ 2019 № 594/03

## Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях Объединенного студенческого городка (далее – ОСГ) для обучающихся УрФУ

### 1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях ОСГ УрФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2. Наниматели жилых помещений в общежитиях ОСГ УрФУ, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, оформленные отдельным соглашением с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

1.3. Размер платы за проживание в общежитиях рассчитывается УБУиФК по формуле:

$Р_{общ.} = Р_n + \sum Р_{вк} + Р_d$ , где:

$Р_n$  - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), рассчитанный в соответствии с п.2 настоящего порядка;

$\sum Р_{вк}$  – суммарный размер платы по видам коммунальных услуг, рассчитанный в соответствии с п.3 настоящего порядка;

$Р_d$  – размер платы за дополнительные платные бытовые услуги, рассчитанный в соответствии с п.4 настоящего порядка.

1.4. С лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

1.5. С лиц, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, плата за коммунальные услуги не взимается.

### 2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Для подготовки приказа о размере платы за проживание в общежитиях ОСГ ПФУ производит расчет исходя из норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека) и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных органами местного самоуправления г. Екатеринбурга:

2.1.1. для обучающихся УрФУ очной формы обучения по формуле:

$Р_n = Н_s \times С_n \times K$ , где:

$Р_n$  - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся очной формы обучения, руб. в месяц за 1 койко-место;

$N_s = 6$  кв.м – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях на 1 человека;

$S_n$  – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Екатеринбурга, в месяц за 1 кв.м жилой площади комнаты (комнат) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома), руб.;

$K$  – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, установленный приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010:

0,5 - для общежитий коридорного типа;

0,75 - для общежитий гостиничного и секционного типов;

1,0 - для общежитий квартирного типа.

2.1.2. для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, по формуле:

$R_{nz} = R_{nc} \times ДП$ , где:

$R_{nz}$  - размер платы за пользование жилым помещением для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, руб.;

$ДП$  – количество полных календарных дней проживания обучающегося в расчетном месяце, включая день прибытия в жилое помещение и день выбытия из жилого помещения, дней;

$R_{nc}$  - размер платы за пользование жилым помещением в сутки за 1 койко-место, руб. Рассчитывается ПФУ по формуле:

$R_{nc} = R_n / (365 / 12)$ , где:

$R_n$  - размер платы за пользование жилым помещением для обучающихся очной формы обучения, руб. в месяц за 1 койко-место;

$(365 / 12)$  – средняя продолжительность одного месяца исходя из количества календарных дней и месяцев в году, дней.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением в ОСГ УрФУ в месяц за 1 койко-место и в сутки за 1 койко-место принимается с учетом мнения Профсоюзной организации студентов (Союза студентов) и Объединённого совета обучающихся и утверждается приказом Ректора.

### **3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги для обучающихся очной формы обучения**

3.1. Структура платы за коммунальные услуги соответствует части 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, и включает в себя: плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

3.2. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила).

3.3. Для подготовки приказа о размере платы за проживание в общежитиях ОСГ ПФУ производит расчет исходя из тарифов, установленных постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, и нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ (в связи с отсутствием в жилых помещениях индивидуальных приборов учета):

3.3.1. для обучающихся очной формы обучения по формуле:

$R_{вк} = H \times T \times K_k$ , где:

$R_{вк}$  - размер платы по виду коммунальных услуг (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), руб. в месяц на 1 койко-место;

$H$  – норматив потребления по виду коммунальных услуг (на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), установленный органами государственной власти субъектов РФ, в натуральном выражении. Не включает норматив потребления на общедомовые нужды. Норматив определяется:

- на отопление - в расчете на норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека),

- на холодное, горячее водоснабжение и водоотведение – в расчете на одного человека в зависимости от оборудования душевых в общежитиях (общие или по секциям),

- на электроэнергию – в расчете на одного человека в зависимости от количества проживающих в жилом помещении. При отсутствии данных о количестве проживающих в жилых помещениях для расчета суммы оплаты за электроэнергию принимается типовая ситуация - 3 человека в комнате (норма – 6 кв.м, стандартная комната 18 кв.м,  $18/6 = 3$ );

- на обращение с твердыми коммунальными отходами – в расчете на одно койко-место (1 человек занимает 1 койко-место);

$T$  – тариф за единицу коммунальной услуги в натуральном выражении, установленный Региональной энергетической комиссией Свердловской области, руб.;

$K_k$  – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу, установленный постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 - для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.3.2. для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, по формуле:

$R_{вкз} = R_{зс} \times ДП$ , где:

$R_{вкз}$  - размер платы по виду коммунальных услуг (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами) для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, руб.;

$ДП$  – количество полных календарных дней проживания обучающегося в расчетном месяце, включая день прибытия в жилое помещение и день выбытия из жилого помещения, дней;

Рзс - размер платы за коммунальные услуги в сутки на 1 койко-место, руб.  
Рассчитывается ПФУ по формуле:

$R_{зс} = R_{вк} / (365 / 12)$ , где:

$R_{вк}$  - размер платы за коммунальные услуги для обучающихся очной формы обучения, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, руб. в месяц на 1 койко-место;

$(365 / 12)$  – средняя продолжительность одного месяца исходя из количества календарных дней и месяцев в году, дней.

3.4. В случае временного, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствия обучающегося в общежитии, УБУиФК осуществляется перерасчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в соответствии с требованиями раздела VIII Правил, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению (п.86 Правил). Перерасчет платы осуществляется в следующем порядке:

3.4.1. Для перерасчета обучающемуся следует обратиться в УБУиФК с заявлением о перерасчете платы за коммунальные услуги с указанием периода временного отсутствия.

3.4.2. Заявление нужно подать до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после его окончания.

3.4.3. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия (п.93 Правил). Такими документами могут являться:

- копия командировочного удостоверения (направления на практику) или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку (практику) или справка о служебной командировке (практике) с приложением копий проездных билетов;

- справка о нахождении обучающегося на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

- проездные билеты, оформленные на имя обучающегося, или их копии;

- иные документы, указанные в пункте 93 Правил, подтверждающие факт и продолжительность временного отсутствия обучающегося в общежитии.

Предоставляемые документы должны подтверждать факт и срок отсутствия обучающегося и быть подписаны (за исключением проездных билетов) уполномоченным лицом выдавшей их организации, заверены печатью такой организации, имели регистрационный номер и дату выдачи.

3.4.4. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству полных календарных дней временного отсутствия обучающегося. Не учитываются день отъезда и день возвращения.

3.4.5. УБУиФК осуществляет перерасчет в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления студента и документов, подтверждающих его временное отсутствие.

3.4.6. Результаты перерасчета отражаются в очередном платежном документе.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги в ОСГ УрФУ в месяц за 1 койко-место и в сутки за 1 койко-место принимается с учетом мнения Профсоюзной организации студентов (Союза студентов) и Объединённого совета обучающихся и утверждается приказом Ректора.

#### **4. Порядок расчета платы за дополнительные бытовые услуги**

4.1. В общежитиях ОСГ обучающимся, исключительно по их желанию, за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплаты регулируется отдельным соглашением между УрФУ и обучающимся.

4.2. Размер платы за дополнительные бытовые услуги рассчитывается исходя из расходов на оказание данных услуг по ценам и тарифам, установленным хозяйственными договорами с поставщиками этих услуг, принимается с учетом мнения Профсоюзной организации студентов (Союза студентов) и Объединённого совета обучающихся и утверждается приказом Ректора.

**СГЛАСОВАНО СЭД**  
**ВМЕСТЕ С ОСНОВНЫМ**  
**ДОКУМЕНТОМ**