

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
**«Уральский федеральный университет
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»**

626/03

ПРИКАЗ

18.04.2023

Екатеринбург

О порядке расчета размера платы за проживание
в Студенческих общежитиях для обучающихся УрФУ
с 01.08.2023

В целях упорядочения расчета размера платы за проживание в Студенческих общежитиях для обучающихся УрФУ, в соответствии с законом «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, статьей 154 Жилищного кодекса РФ, постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и от 14.11.2014 № 1190, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов (Союзом студентов) и Объединённого совета обучающихся,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с **01.08.2023** порядок расчета размера платы за проживание в Студенческих общежитиях для обучающихся УрФУ (далее – Порядок) в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. Проректору по воспитательной работе Лоевскому Д.О. обеспечить в 15-ти дневный срок после заселения предоставление в УБУиФК:
 - 2.1. данных о количестве обучающихся, проживающих в каждой комнате в Студенческих общежитиях УрФУ - для расчета размера платы за электрическую энергию в соответствии с утвержденным Порядком;
 - 2.2. данных о фактической жилой площади, указанной в договоре с обучающимся - в случаях, если по выбору студента ему предоставлена жилая площадь больше, чем средняя по общежитию, либо единое размещение в комнате - для расчета платы за наем и за отопление в соответствии с утвержденным Порядком.
3. Проректору по воспитательной работе Лоевскому Д.О. совместно с председателем Первичной профсоюзной организации студентов (Союза студентов) Подковыркиным М.Н. в срок до 25.07.2023 обеспечить доведение до сведения обучающихся, проживающих в Студенческих общежитиях УрФУ, положений настоящего приказа.
4. Директору медиацентра Бенеманскому Д.А. в срок до 25.07.2023 обеспечить размещение настоящего приказа на портале Университета в сети «Интернет».
5. Признать утратившими силу с 01.08.2023 приказы № 545/03 от 20.06.2023, № 85/03 от 22.01.2020 и № 377/03 от 18.04.2023.
6. Контроль исполнения пунктов 1, 4, 5 приказа возложить на первого проректора по экономике и стратегическому развитию Сандлера Д.Г., пункта 2 – на начальника УБУиФК Агаркова Г.А., пункта 3 – на проректора по воспитательной работе Лоевского Д.О.

Ректор

В.А. Кокшаров

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора

от 18.04.2023 № 626/03

Порядок расчета размера платы за проживание в Студенческих общежитиях УрФУ для обучающихся УрФУ

1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1. Наниматели жилых помещений в Студенческих общежитиях УрФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2. Наниматели жилых помещений в Студенческих общежитиях УрФУ, исключительно по их желанию получающие дополнительные услуги, оформленные отдельным договором или соглашением с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

1.3. Размер платы за проживание в Студенческих общежитиях (Робщ.) для обучающихся УрФУ очной формы обучения в случае пребывания в общежитии полный календарный месяц рассчитывается УБУиФК по формуле:

Робщ. = Рн + ∑ Рвк + Рд, где:

Рн - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), рассчитанный в соответствии с разделом 2 настоящего порядка,

∑ Рвк – суммарный размер платы по видам коммунальных услуг, рассчитанный в соответствии с разделом 3 настоящего порядка,

Рд – размер платы за дополнительные услуги, рассчитанный в соответствии с разделом 5 настоящего порядка.

1.4. Размер платы за проживание в Студенческих общежитиях УрФУ принимается с учетом мнения Объединённого совета обучающихся и Первичной профсоюзной организации студентов (Союза студентов) УрФУ, и утверждается приказом Ректора.

1.5. **Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:**

- лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным

подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", и студенты, получившие государственную социальную помощь), - дети граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

1.6. **Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги в общежитии:** студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы.

Перечень льготных категорий может быть дополнен приказом ректора на основании предложений проректора по воспитательной работе, согласованных с Объединённым советом обучающихся и Первичной профсоюзной организацией студентов (Союзом студентов) УрФУ.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся УрФУ очной формы обучения в случае пребывания в общежитии полный календарный месяц

Для подготовки приказа о размере платы за проживание в Студенческих общежитиях для обучающихся УрФУ очной формы обучения ПФУ производит расчет платы за наем исходя из средней площади жилого помещения на одного человека в каждом общежитии, с учетом норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека, и ставок платы за пользование жилым помещением, рассчитанных по формуле:

$R_n = CP_s \times C_n \times K_n \times (100\% + Y) / 100\%$, где:

R_n - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц за 1 койко-место,

CP_s – средняя площадь жилого помещения на одного человека, кв.м, рассчитывается УИНИиКР по каждому общежитию по формуле:

$CP_s = ЖCs / KM$, где:

$ЖCs$ - жилая площадь общежития, занимаемая студентами, кв.м,

KM – количество мест в общежитии, выделенных для поселения обучающихся в соответствии с приказом Ректора о поселении обучающихся и распределении мест в студенческих корпусах (общежитиях) УрФУ.

Если по выбору студента ему предоставляется жилая площадь больше, чем средняя по общежитию, либо одиноличное размещение в комнате, расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится, исходя из фактически занимаемой жилой площади, указанной в договоре с обучающимся.

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Екатеринбурга, в месяц за 1 кв.м жилой площади комнаты (комнат) в

жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома), руб.

K_n – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, установленный приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010:

- 0,5 - для общежитий коридорного типа;
- 0,75 - для общежитий гостиничного и секционного типов;
- 1,0 - для общежитий квартирного типа.

$У$ – увеличение стоимости пользования жилым помещением в зависимости от уровня общежитий, устанавливается локальным документом УрФУ по согласованию с Объединённым советом обучающихся и Первичной профсоюзной организацией студентов (Союза студентов) УрФУ.

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. Структура платы за коммунальные услуги соответствует части 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, и включает в себя: плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.3. Для подготовки приказа о размере платы за проживание в Студенческих общежитиях для обучающихся УрФУ очной формы обучения, в связи с отсутствием в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, ПФУ производит расчет платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ, и тарифов, установленных постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, по формуле:

$R_{вк} = Н \times Т \times Кк$, где:

$R_{вк}$ - размер платы по виду коммунальных услуг (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), руб. в месяц на 1 койко-место.

$Н$ – норматив потребления по виду коммунальных услуг (на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), установленный органами государственной власти субъектов РФ, в натуральном выражении. Не включает норматив потребления на общедомовые нужды. Норматив определяется:

– на отопление - в расчете на среднюю площадь жилого помещения на одного человека в каждом общежитии. Если по выбору студента ему предоставляется жилая площадь больше, чем средняя по общежитию, либо одиночное размещение в комнате, расчет платы за отопление производится исходя из фактически занимаемой жилой площади, указанной в договоре с обучающимся;

– на холодное, горячее водоснабжение и водоотведение – в расчете на одного человека в зависимости от оборудования душевых в общежитиях (общие, по секциям или по комнатам);

– на электроэнергию – в расчете на одного человека в зависимости от количества проживающих в жилом помещении. При отсутствии данных о количестве проживающих в жилых помещениях для расчета суммы оплаты за электроэнергию принимается типовая ситуация - 3 человека в комнате (нормативов обеспеченности – 6 кв.м, стандартная комната 18 кв.м, $18/6 = 3$);

– на обращение с твердыми коммунальными отходами – в расчете на одно койко-место (1 человек занимает 1 койко-место).

T – тариф за единицу коммунальной услуги в натуральном выражении, установленный Региональной энергетической комиссией Свердловской области, руб.

Kк – коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 - для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

4. Порядок расчета платы за проживание в случае пребывания в общежитии неполный месяц

4.1. В случае пребывания в общежитии неполный месяц:

- ✓ для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации,
- ✓ для путешествующих студентов по программе молодежного и студенческого туризма,
- ✓ для абитуриентов УрФУ

размер платы за проживание рассчитывается УБУиФК по формуле:

$R_{нм} = R_{пс} \times ДП$, где:

$R_{нм}$ - размер платы за проживание в случае пребывания в общежитии неполный месяц, руб.

$ДП$ – количество полных календарных дней проживания, обучающегося в расчетном месяце, включая день прибытия в жилое помещение и день выезда из жилого помещения, дней.

$R_{пс}$ - размер платы за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги в сутки за 1 койко-место, установленный приказом Ректора, руб.

4.2. Для обучающихся очной формы обучения в случае временного, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствия обучающегося в общежитии, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в соответствии с пунктом 86 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, за исключением платы за отопление, на основании заявления и подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия документов, представленных в УБУиФК.

5. Порядок расчета платы за дополнительные услуги

5.1. В Студенческом общежитии за плату могут оказываться дополнительные услуги. Дополнительные услуги могут предоставляться пакетом услуг, включающим совокупность услуг, оборудования и инвентаря, с учетом комфортности размещения.

5.2. Состав дополнительных услуг и размер платы за них принимается с учетом мнения Объединённого совета обучающихся и Первичной профсоюзной организации студентов (Союза студентов) УрФУ, и утверждается приказом Ректора.

5.3. Дополнительные услуги предоставляются по желанию (выбору) обучающихся, проживающих в Студенческом общежитии, путем заключения соглашения/доп. соглашения или отдельного договора между УрФУ и обучающимся.

**СОГЛАСОВАНО С СЭД
ВМЕСТЕ С ОСНОВНЫМ
ДОКУМЕНТОМ**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
**«Уральский федеральный университет
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»**

674/03

ПРИКАЗ
Екатеринбург

07.08.2023

О внесении изменений в приказ № 626/03 от 18.07.2023
«О порядке расчета размера платы за проживание
в Студенческих общежитиях для обучающихся УрФУ
с 01.08.2023»

В целях уточнения порядка расчета размера платы за проживание в Студенческих общежитиях для обучающихся УрФУ, утвержденного приказом № 626/03 от 18.07.2023, с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов (Союзом студентов) и Объединённого совета обучающихся

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 «Порядок расчета размера платы за проживание в Студенческих общежитиях УрФУ для обучающихся УрФУ» (далее – Порядок) к приказу № 626/03 от 18.07.2023:
 - 1.1. Изложить дефис 3 пункта 3.3. Порядка в следующей редакции:
«- на электроэнергию – в расчете на одного человека в зависимости от количества проживающих в жилом помещении. При отсутствии данных о количестве проживающих в жилых помещениях для расчета суммы оплаты за электроэнергию принимается расчетное количество проживающих в одной комнате в зависимости от площади комнат в общежитиях и средней площади жилого помещения на одного человека».
 - 1.2. Дополнить абзац 1 пункта 4.1. Порядка дефисом следующего содержания:
«- для обучающихся по дополнительным образовательным программам, за исключением обучающихся очной формы обучения подготовительного отделения для иностранных учащихся, поселяемых в соответствии с приказом о распределении мест в студенческих общежитиях на учебный год».
2. Начальнику УБУиФК Агаркову Г.А. руководствоваться в работе и довести до сведения исполнителей положения настоящего приказа.
3. Директору медиацентра Бенеманскому Д.А. в срок до 10.08.2023 обеспечить размещение настоящего приказа на портале Университета в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения приказа возложить на первого проректора по экономике и стратегическому развитию Саидлера Д.Г.

Ректор

В.А. Кокшаров