



Уральский  
федеральный  
университет

**Архитектурно-строительный  
центр  
Института  
Строительства и Архитектуры**

Архитектурно-строительный центр (АСЦ) при Институте Строительства и Архитектуры УрФУ создан на основании Приказа Ректора № 797/03 от 28.09.2017. АСЦ в своей деятельности руководствуется положениями этого приказа, утвержденным «Положением о АСЦ», Стратегией развития Института Строительства и Архитектуры, утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности АСЦ.

На площадках АСЦ предполагается сгруппировать коммерческую (договорную) деятельность Института с целью активизации этой деятельности и привлечения к ней как можно большего числа сотрудников Института. Коммерческая деятельность АСЦ будет осуществляться с собственного расчетного счета без образования юридического лица. Т.е. АСЦ является юридическим, экономическим, бухгалтерским субъектом Университета (УрФУ). Следовательно АСЦ в праве формировать свою экономическую, бухгалтерскую и организационную модель только в рамках правового поля Университета. Принятые Центром величины (нормы) отчислений, порядок, характер и сроки отчетности, различные процедуры документооборота не могут противоречить процедурам, установленным Университетом, и утвержденным в многочисленных Актах УрФУ и доступных для ознакомления.

# Цели и задачи

Цель создания Центра - наработка опыта в области самостоятельного управления образовательной, научной, хозяйственной и финансовой деятельностью, в качестве первого этапа по наделению расширенными полномочиями и передаче ответственности институту Строительства и Архитектуры, на основании решения Координационного совета программ УрФУ (протокол №132 от 01.06.2017)

С целью облегчения взаимодействия и повышение эффективности работы Центра разработаны следующие направления:

- Уральская градостроительная школа;
- Независимая экспертиза проектной документации и строительная досудебная экспертиза;
- Дополнительное профессиональное образования.

Для достижения указанной цели Центр осуществляет следующие функции:

- Выполнение заказов на разработку полного комплекса проектно-сметной документации зданий и сооружений.
- Осуществление независимой экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- Исследование свойств грунтов в аккредитованной лаборатории.
- Выполнение научно-исследовательских работ.
- Реализация программ дополнительного профессионального образования и переподготовки кадров в области архитектуры, строительства и ЖКХ.
- Разработка проектных решений, методических рекомендаций и проведение исследований по заказу муниципалитетов и органов исполнительной власти Свердловской области по вопросам градостроительной деятельности.
- Проведение экспертизы объектов и экспертизы проектов для создания безбарьерной среды с учетом приоритетов инвалидов.

- Подготовка Паспортов доступности, проектирование элементов доступной среды.
- Создание центра Градостроительного образования для обновления корпуса специалистов в сфере управления Градостроительной деятельностью.
- Создание региональной лаборатории геоинформационных технологий с целью увеличения количества и повышения качества Градостроительных исследований.
- Организация и проведение семинаров, конференции и других мероприятия разработка и реализация информационных материалов, учебно-методических и научных изданий, видеоматериалов, применяемых в процессе обучения слушателей.
- Оказание информационных, консультационных услуг юридическим и физическим лицам по вопросам дополнительного образования в рамках компетенций Центра.
- Привлечение профессорско-преподавательского состава кафедр к выполняемым Центром программам,
- Иные работы и услуги в рамках Устава УрФУ, отвечающие целям создания Центра;

# Дополнительное профессиональное образование.

Осуществление повышения квалификации специалистов строительной отрасли по утвержденным программам. Разработано более 20 программ повышения квалификации для специалистов строительной отрасли. Продолжительность курсов повышения квалификации от 36-110 часов. Программы могут реализовываться в рамках модульной системы когда заказчик по своему усмотрению формирует заявку используя нужные ему модули программ. По окончании обучения слушателю выдается удостоверение установленного образца.

Программы повышения квалификации постоянно корректируются и могут быть дополнены программой, разработанной в индивидуальном порядке по согласованию с заказчиком.

Кроме курсов повышения квалификации проводится набор на переподготовку по строительным специальностям (обучение по программам в объеме более 500 часов). По результатам прохождения профессиональной переподготовки специалисты получают диплом установленного образца, удостоверяющий их право (квалификацию) вести профессиональную деятельность в сфере строительства.

Центр располагает необходимой программной, аудиторной и преподавательской базой для работы с большим количеством слушателей.

В настоящее время осуществляется мероприятия по повышению квалификации по нескольким программам.

## Строительная досудебная и судебная экспертизы.

- Определение качества фактически выполненных работ
- Определение объема фактически выполненных работ
- Определение стоимости фактически выполненных работ
- Определение соответствия выполненных работ проектно-сметной документации
- Определение соответствия выполненных работ действующим строительным нормам
- Установление причин возникновения дефектов и повреждений

## Техническая экспертиза

- Экспертиза с целью определения технического состояния зданий и сооружений
- Экспертиза с целью определения соответствия построенного здания проектно-сметной документации
- Экспертиза с целью определения соответствия построенного здания действующим строительным нормам
- Экспертиза с целью определения возможности проведения реконструкции зданий и сооружений
- Экспертиза с целью консервации объекта или возобновления строительства
- Мониторинг зданий и сооружений

# Деятельность по выполнению внешних НИР и НИОКР

Одной из главных задач АСЦ является выполнение НИР и НИОКР для внешних заказчиков. АСЦ выполняет эти работы на основании членства УрФУ в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Проектная Группа» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-158-11082010).

Архитектурно-строительным центром выполняются работы по локальному и комплексному проектированию; работы по инженерному обследованию зданий, сооружений и сетей; работы по научно-техническому сопровождению разделов проектной документации; научно-исследовательские работы по строительной тематике и тематике строительных материалов и т.д. Среди постоянных заказчиков Центра-Муниципальные организации различных уровней; известные проектные организации (Проектное бюро Р1, Архитектурное бюро «ОСА», ); известные коммерческие структуры («Атомстройкомплекс», «УГМК», «Уралтрансбанк», ) и т.д.

Указанные работы выполняются опытными сотрудниками Института строительства и архитектуры при наличии необходимых программных продуктов и оборудования.



## «Уральская градостроительная школа».

«Уральская градостроительная школа» осуществляет или готовит к осуществлению работы по следующим направлениям:

-1.В рамках направления «Региональный центр универсального дизайна» уже разработаны и разрабатываются модули программ дополнительного образования с целью повышения квалификации специалистов связанных с созданием безбарьерной городской среды и универсального дизайна. Обучение по этим программам предполагается для госслужащих, проектировщиков, специалистов организаций.

Так же Архитектурно-строительный центр выполняет конкретные подрядные договоры с заказчиками, содержание которых связано с созданием безбарьерной среды(универсальным дизайном): экспертиза Объекта, экспертиза Проекта, составление Паспорта доступности, проектирование элементов доступной среды и т д.

-2.В рамках направления «Региональный центр градостроительного образования» совместно с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области начата подготовка к разработке профессионального стандарта «Градостроитель-менеджер». Это позволит в дальнейшем АСЦ принимать участие в формировании корпуса градостроителей менеджеров путём обучения по новым программам и переподготовки в региональном разрезе.

# Контактные данные

**Директор Архитектурно-строительного центра**

Станислав Вячеславович Кузьмин – 89222254832

**Архитектурно-строительное проектирование, научное сопровождение  
уникальных зданий и сооружений, техническое обследование**

Владимир Николаевич Алехин – 89122458473

**Дополнительное профессиональное образование**

Юрий Викторович Аникин – 89501934591

**Уральская градостроительная школа**

Алексей Владимирович Хриченков – 89221036658

Евгений Александрович Пенцев - 89089153686

**Строительная досудебная и судебная экспертизы. Техническая экспертиза**

Александр Владимирович Ямов – 89630508888

**Организационно-методическое сопровождение**

Лилия Жафьяровна Кутдусова – 89058062818